

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>21.11.2017 № 99/2017/37523092</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:18:0191401:485</b>
Номер кадастрового квартала:	77:18:0191401	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-26/056/2005-298, Инвентарный номер: 145:049-16380	
Адрес:	г. Москва, п. Первомайское, дер. Пучково	
Площадь, м²:	63.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Котельная	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1261389.23	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.11.2017 № 99/2017/37523092</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:18:0191401:485</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Антохова Надежда Леонидовна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
21.11.2017 № 99/2017/37523092			
Кадастровый номер:		<b>77:18:0191401:485</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "КЕРАМО", ИНН: 5030007228	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-26/056/2005-298 от 27.10.2005	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	28.08.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-17/098/2013-015
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.08.2013 по 10.12.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кредит Экспресс", ИНН: 6165032005
		основание государственной регистрации:	Договор залога от 10.07.2013 №ДЗ-КД-49/0709, дата регистрации 28.08.2013, №77-77-17/098/2013-015
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	18.12.2014
		номер государственной регистрации:	77-77-17/077/2014-869
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.12.2014 по 30.04.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кредит Экспресс", ИНН: 6165032005
		основание государственной регистрации:	Договор залога от 01.07.2014, дата регистрации 18.12.2014, №77-77-17/077/2014-869
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

**21.11.2017 № 99/2017/37523092**

Кадастровый номер:

**77:18:0191401:485**

3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации в отношении объекта, расположенного по адресу: г.Москва, п.Первомайское, д.Пучково, кад.№ 77:18:0191401:485, Котельная, назначение: нежилое, 1 - этажная, общая площадь 63, 30кв.м, инв.№ 145:049-16380, лит. Д
	дата государственной регистрации:	29.09.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/016/2015-772/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации (ИП №77883/15/77042-ИП от 14.08.2015, на основании ИЛ №ФС 000154762 от 27.01.2015, выдан. Арбитражным судом г.Москвы) от 21.09.2015 №2976153948, выдавший орган: ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве, пристав-исполнитель Корчагин С.И
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, п.Первомайское, д.Пучково, кад.№ 77:18:0191401:485, Котельная, назначение: нежилое, 1 - этажная, общая площадь 63, 30кв.м, инв.№ 145:049-16380, лит. Д
	дата государственной регистрации:	19.01.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/004/2016-252/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №3003628193 из постановления (ИП от 16.10.2015 №80900/15/77042-ИП, возбужденного на основании ИЛ № ФС003842411 от 25.08.2015, выданный Балашихинским городским судом) от 13.01.2016, выдавший орган: ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Корчигин С.И
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших,	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.

	но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.