



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
(ДЖКХ города Москвы)

Богоявленский пер., д.6, стр.2, Москва, 109012
Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru, http://www.mos.ru/dgkh
ОКПО 29046804, ОГРН 1037700110238, ИНН/КПП 7703276615/771001001

12 СЕН 2018

№ 01-01-10-23923/18

Дерябину П.А.

на № 988440
3-6-208814/8

от 15.08.2018

Прудная ул., д.5, корп.3, кв.3
пос.Первомайское, д.Пучково
Москва, 108807

Уважаемый Павел Александрович!

Ваше обращение от 15.08.2018, поступившее на официальный сайт Правительства Москвы, по вопросу электроснабжения ЖК «Рависсант», расположенного по адресу: г.Москва, пос.Первомайское, д.Пучково, внимательно рассмотрено.

По имеющейся информации, застройщиком указанного жилищного комплекса является АО «Керамо». Электроснабжение поселка осуществляется от РТП 18, находящейся на балансе АО «Керамо». От РТП 18 АО «Керамо» через электросетевое оборудование, находящееся в собственности АО «ОЭК», подключены также КИЗ «Гранит-Пучково», КИЗ «Пучково-Полевая», КИЗ «Пучково-Верхняя», ДПК «Светлая Поляна».

Ранее, в связи с получением АО «ОЭК» информации от ПАО «Мосэнергосбыт» о задолженности АО «Керамо» по оплате электроснабжения, АО «ОЭК» обратилось в АО «Керамо» с просьбой принять меры по недопущению образования задолженности и обеспечить надежное и бесперебойное электроснабжение электроустановок, эксплуатируемых АО «ОЭК».

Кроме того, АО «ОЭК» уведомяло АО «Керамо» о том, что в случае неисполнения АО «Керамо» взятых на него обязательств, а также в случае отключения РП № 18, АО «ОЭК» на основании пункта 6 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, будет вынуждено подключить дизель-генераторные установки для электропитания абонентов, и впоследствии возложить понесенные затраты на АО «Керамо».

С учетом сложившейся ситуации и того, что РП № 18 имеет технологическую связь с электросетевыми объектами АО «ОЭК», указанная городская электросетевая компания готова рассмотреть различные варианты приемки электросетевого имущества АО «Керамо»:

- заключение с АО «Керамо» договора о его временной эксплуатации;
- передача РП № 18 в собственность города Москвы и в дальнейшем в аренду АО «ОЭК» в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660;

- отказ АО «Керамо» от права собственности на РП № 18, признание его бесхозным и осуществление его передачи в собственность АО «ОЭК» в установленном порядке.

ПАО «МОЭСК» также готово рассмотреть вопрос о приобретении сетевого оборудования АО «Керамо», при обращении от лица, обладающим правомочием по его распоряжению.

В части вопроса заключения прямых договоров энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» сообщаем, что Общество готово заключить с заявителями индивидуальные договора энергоснабжения при соблюдении следующих условий.

В соответствии с п.2, п.3 ст.539 Гражданского Кодекса РФ договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии. К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

В соответствии с п. 34 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ 04.05.2013 № 442, потребитель имеющий намерение заключить с гарантирующим поставщиком договор энергоснабжения электрической энергии, предоставляет гарантирующему поставщику заявление о заключении соответствующего договора, а так же документы, указанные в этом пункте, в том числе:

- заявление о заключении договора энергоснабжения;
- ксерокопию паспорта гражданина РФ;
- документы, подтверждающие право собственности на жилое строение и земельный участок, либо документы, подтверждающие право владения и (или) пользования земельным участком, о снабжении которых электрической энергией указано в заявлении о заключении договора;
- документы, подтверждающие технологическое присоединение (в том числе и опосредованно) в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации энергопринимающих устройств, о снабжении электрической энергией которых указано в заявлении о заключении договора;
- сведения о наличии и типе установленного индивидуального прибора учета, дату и место его установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

Все вышеуказанные документы для заключения договора энергоснабжения, можно предоставить в любой удобный клиентский офис ПАО «Мосэнергосбыт».

Также сообщаем, что в случае, если заявитель полагает, что его права и законные интересы были нарушены, то он вправе обратиться в суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в соответствии с требованиями гражданско- и арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации.

Надеемся, что представленная информация будет Вам полезна.

Заместитель руководителя

О.Н. Романова