

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.03.2019 № 99/2019/253392591			
Кадастровый номер:		50:26:0191405:219	

Номер кадастрового квартала:	77:18:0191405
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, д. Пучково
Площадь:	29900 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	84715969
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.03.2019 № 99/2019/253392591			
Кадастровый номер:		50:26:0191405:219	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для малоэтажного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.03.2019 № 99/2019/253392591			
Кадастровый номер:		50:26:0191405:219	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дерябин Павел Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
28.03.2019 № 99/2019/253392591	
Кадастровый номер:	50:26:0191405:219
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "КЕРАМО", ИНН: 5030007228
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-77/005/2012-349 от 22.02.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации: 09.07.2012
	номер государственной регистрации: 50-50-77/043/2012-279
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фомичев Артем Владимирович
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №6-1/1, дата регистрации 09.07.2012, №50-50-77/043/2012-279
3.1.2.	вид: Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации: 09.07.2012
	номер государственной регистрации: 50-50-77/043/2012-277
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Александров Алексей Владимирович
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №5-2/3, дата регистрации 09.07.2012, №50-50-77/043/2012-277

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**28.03.2019 № 99/2019/253392591**Кадастровый номер: **50:26:0191405:219**

3.1.3.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	10.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/046/2012-071
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Марычева Наталия Владимировна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №2-2/6, дата регистрации 10.07.2012, №50-50-77/046/2012-071
3.1.4.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	10.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/046/2012-090
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Елгин Николай Николаевич
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №7-2/9, дата регистрации 10.07.2012, №50-50-77/046/2012-090
3.1.5.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	09.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/038/2012-130
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Поветкин Дмитрий Сергеевич
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 13.06.2012 №3-1/3, дата регистрации 09.07.2012, №50-50-77/038/2012-130

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____**28.03.2019 № 99/2019/253392591**Кадастровый номер: **50:26:0191405:219**

3.1.6.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	07.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/015/2012-249
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кутырев Андрей Александрович; Курьрева Маргарита Геннадьевна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №4-2/7
3.1.7.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	07.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/015/2012-248
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Карташов Виталий Николаевич; Карташова Анна Михайловна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №4-1/5, дата регистрации 07.07.2012, №50-50-77/015/2012-248
3.1.8.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	10.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/046/2012-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Романов Геннадий Иванович
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №8-9, дата регистрации 10.07.2012, №50-50-77/046/2012-091

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**28.03.2019 № 99/2019/253392591**Кадастровый номер: **50:26:0191405:219**

3.1.9.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	09.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/043/2012-278
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рубанов Юрий Георгиевич
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №6-2/2, дата регистрации 09.07.2012, №50-50-77/043/2012-278
3.1.10.	вид:	Залог в силу закона, Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, д.Пучково, кад.№ 50:26:0191405:219, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, общая площадь 29 900 кв. м
	дата государственной регистрации:	07.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/046/2012-009
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Новопашин Андрей Ардалионович
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №5-1/1, дата регистрации 07.07.2012, №50-50-77/046/2012-009	
3.1.11.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/015/2012-238
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крюков Евгений Анатольевич
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №1-6, дата регистрации 05.07.2012, №50-50-77/015/2012-238	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**28.03.2019 № 99/2019/253392591**Кадастровый номер: **50:26:0191405:219**

3.1.12.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	10.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/046/2012-088
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шкляр Ольга Юрьевна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №4-3/4, дата регистрации 10.07.2012, №50-50-77/046/2012-088
3.1.13.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	14.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/046/2012-029
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кураленко Ольга Витальевна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №2-1/4, дата регистрации 14.07.2012, №50-50-77/046/2012-029
3.1.14.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	05.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/015/2012-239
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тришина Людмила Васильевна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №3-2/4, дата регистрации 05.07.2012, №50-50-77/015/2012-239

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**28.03.2019 № 99/2019/253392591**Кадастровый номер: **50:26:0191405:219**

3.1.15.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	09.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/038/2012-131
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Зеленина Мария Сергеевна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №6-3/2, дата регистрации 09.07.2012, №50-50-77/038/2012-131
3.1.16.	вид:	Залог в силу закона, Весь объект
	дата государственной регистрации:	09.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-77/043/2012-276
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.07.2012 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Авксентьев Николай Владимирович; Авксентьев Илья Владимирович
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.06.2012 №7-1/5, дата регистрации 09.07.2012, №50-50-77/043/2012-276

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**28.03.2019 № 99/2019/253392591**Кадастровый номер: **50:26:0191405:219**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	09.08.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-17/021/2012-036
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.08.2012 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 09.07.2012 №6-1/5, дата регистрации 09.08.2012, №77-77-17/021/2012-035
3.	3.2.2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	02.08.2012
		номер государственной регистрации:	77-77-17/014/2012-392
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2012 на 228 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.07.2012 №2-1/5, дата регистрации 02.08.2012, №77-77-17/014/2012-391

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

28.03.2019 № 99/2019/253392591

Кадастровый номер: 50:26:0191405:219

3.2.3.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	24.08.2012
	номер государственной регистрации:	77-77-17/030/2012-123
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.08.2012 по 14.07.2032
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кредит Экспресс", ИНН: 6165032005
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 14.07.2012 №6-1/7, дата регистрации 24.08.2012, №77-77-17/030/2012-122
3.2.4.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	06.08.2012
	номер государственной регистрации:	77-77-17/021/2012-024
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.06.2012 №6-2/6, дата регистрации 06.08.2012, №77-77-17/021/2012-023; Кредитный договор от 20.06.2012 №796407	
3.2.5.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	10.08.2012
	номер государственной регистрации:	77-77-17/021/2012-042
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 84 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 25.07.2012 №5-1/6, дата регистрации 10.08.2012, №77-77-17/021/2012-041; Кредитный договор от 25.07.2012 №829537	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Изменения в графе "Особые отметки регистратора" с " " на "Залог в силу закона III-2 лист 1, 2"
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.03.2019 № 99/2019/253392591			
Кадастровый номер:		50:26:0191405:219	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___
28.03.2019 № 99/2019/253392591		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		50:26:0191405:219	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-18901.84	-14997.27	данные отсутствуют	0.3
2	-18972.84	-14792.3	данные отсутствуют	0.3
3	-18983.34	-14793.39	данные отсутствуют	0.3
4	-19128.46	-15136.64	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.